

Fördermöglichkeiten

Heizungserneuerung, energetische
Sanierung und Neubau

Tag für´s Kima
Gaildorf

10.09.2022
Marco Hampele



HAUPTFÖRDERGEBER PRIVATER WOHNUNGSBAU



BUNDESWEIT



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

(BMWK)

BUNDESFÖRDERUNG FÜR
EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)

*Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle (BAFA)*

KfW Bankengruppe

BADEN-WÜRTTEMBERG



Ministerium für Umwelt, Klima und
Energiewirtschaft Baden-Württemberg

(UM)

REGIONALE FÖRDERPROGRAMME

Landeskreditbank Baden-Württemberg (L-Bank)



FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE



FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE

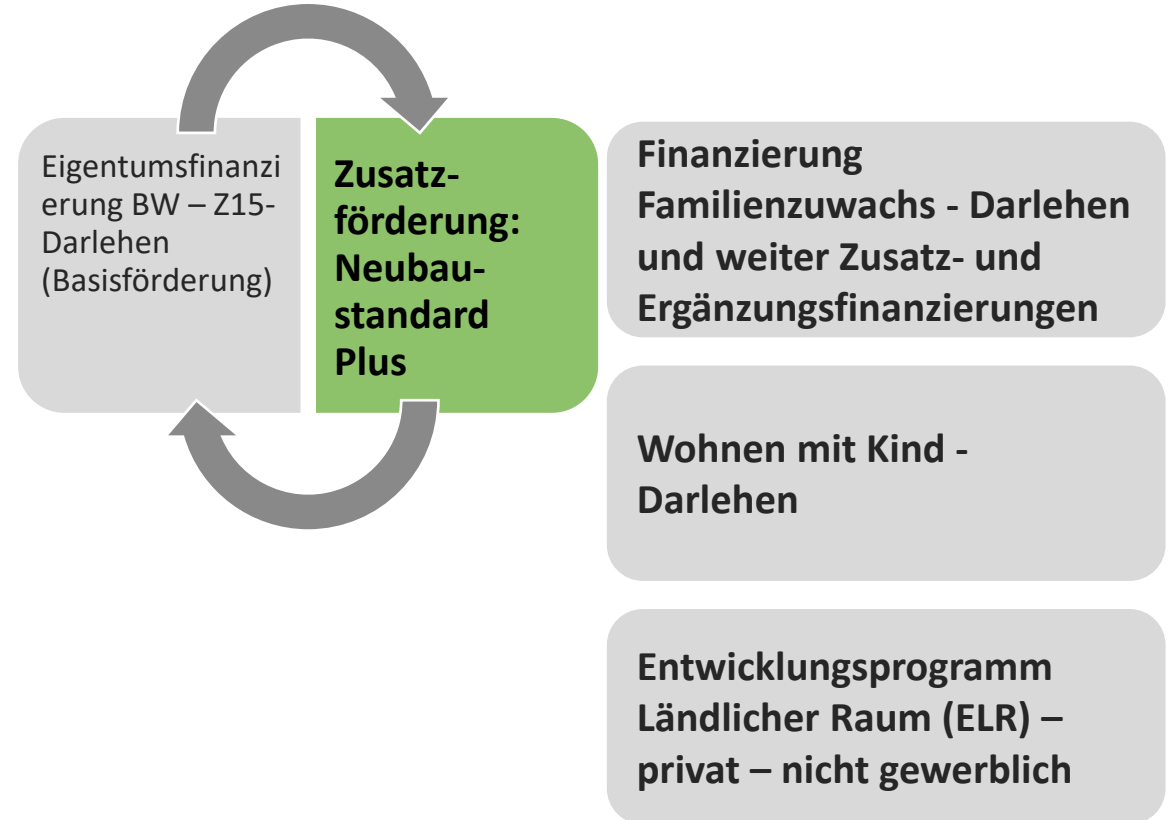


**KfW-Wohneigentums-
programm – Kredit
124**

**BEG WG:
Wohngebäude – Kredit
261**

**Erneuerbare Energien –
Standard – Kredit
270**

**Energieeffizient Bauen und
Sanieren – Zuschuss
Brennstoffzelle
433**



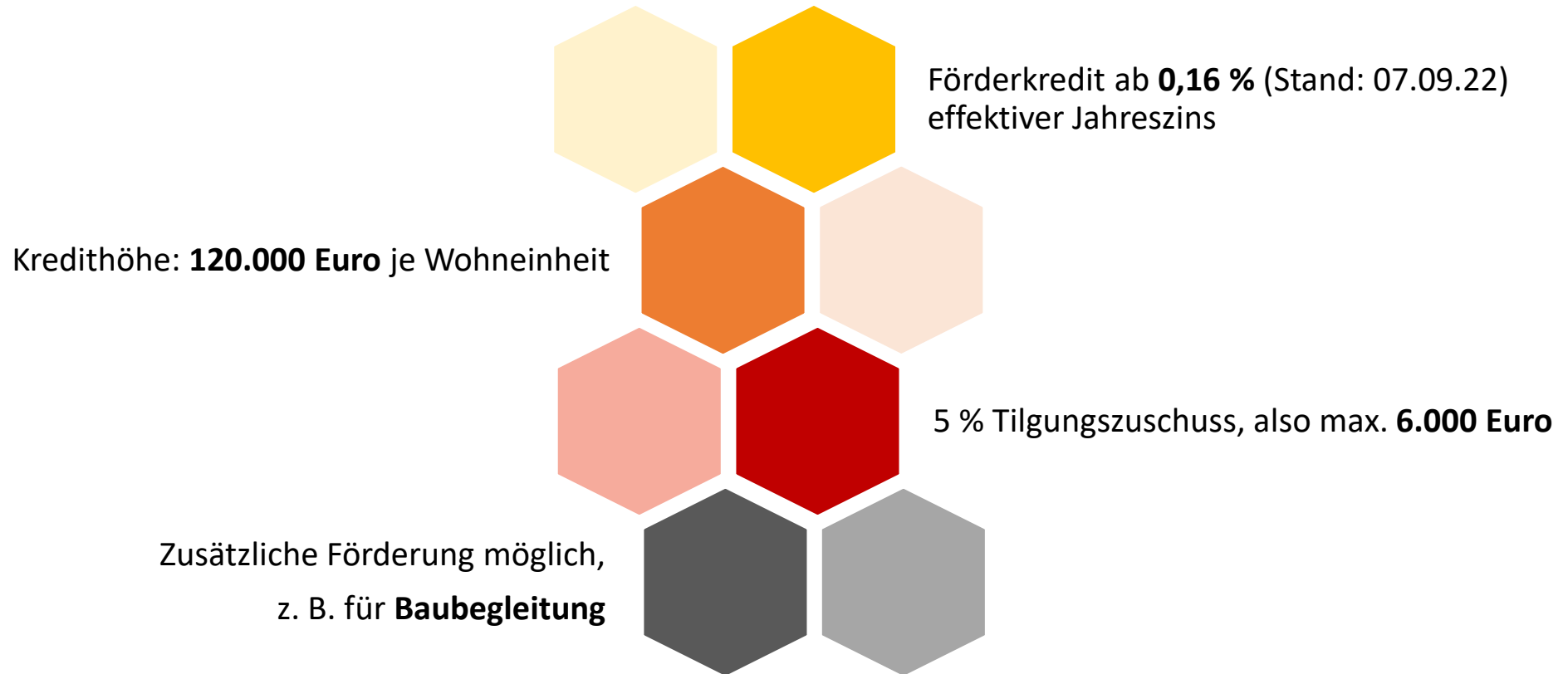
FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE



BEG WG: Wohngebäude – Kredit 261



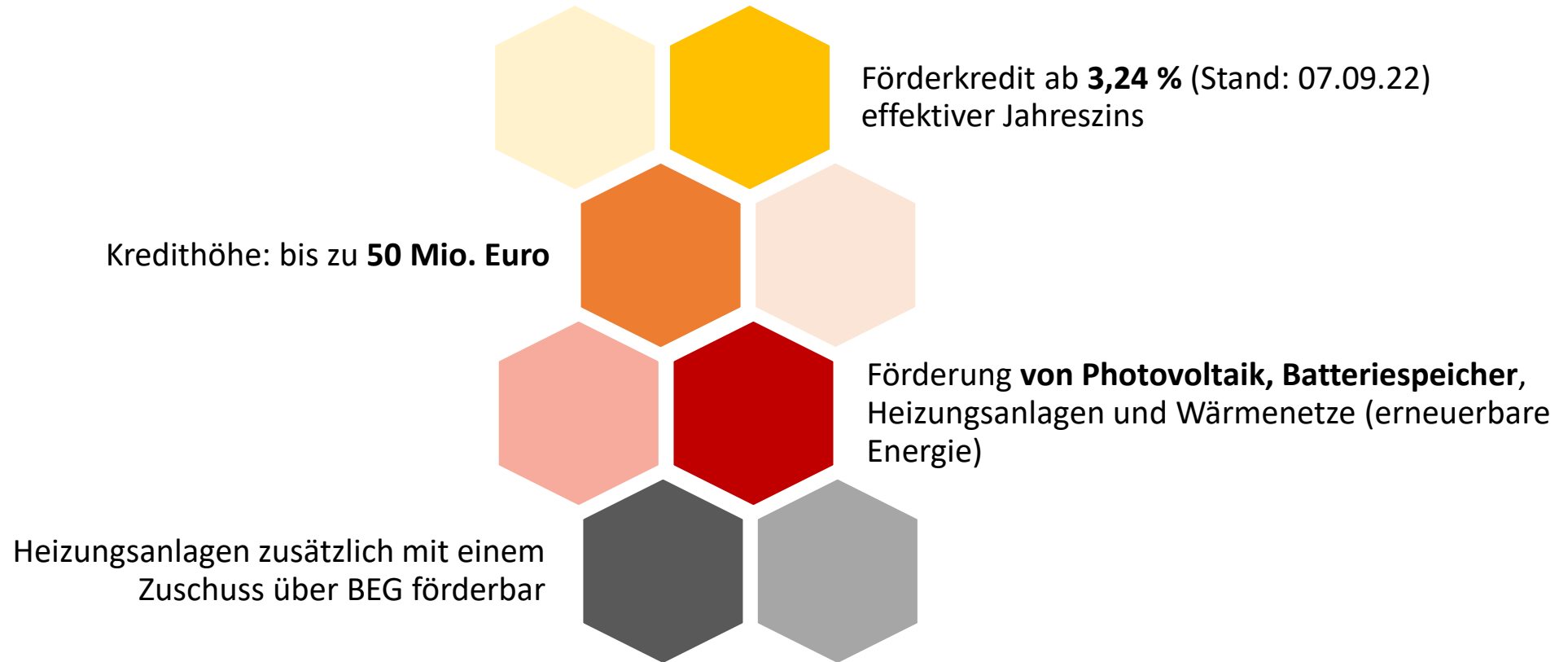
Nur noch Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat möglich!



FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE



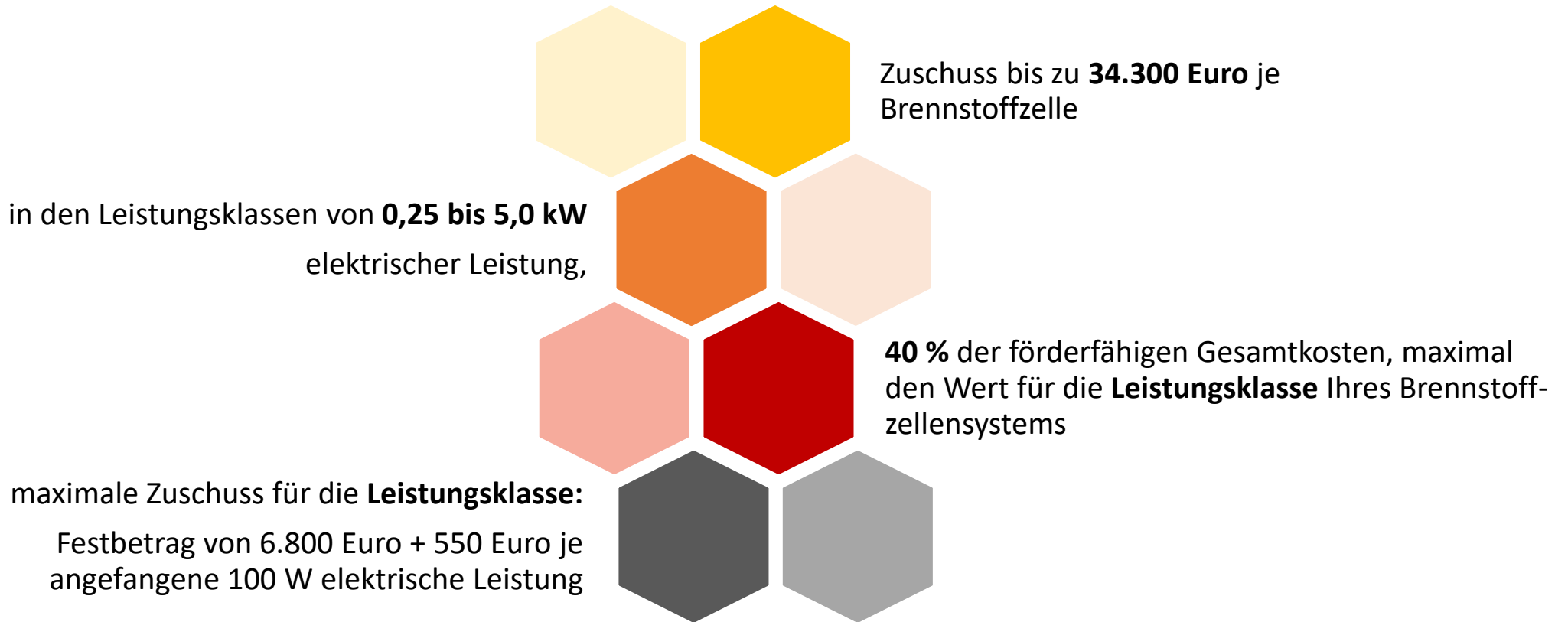
Erneuerbare Energien – Standard – Kredit 270



FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE



Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle 433



FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE

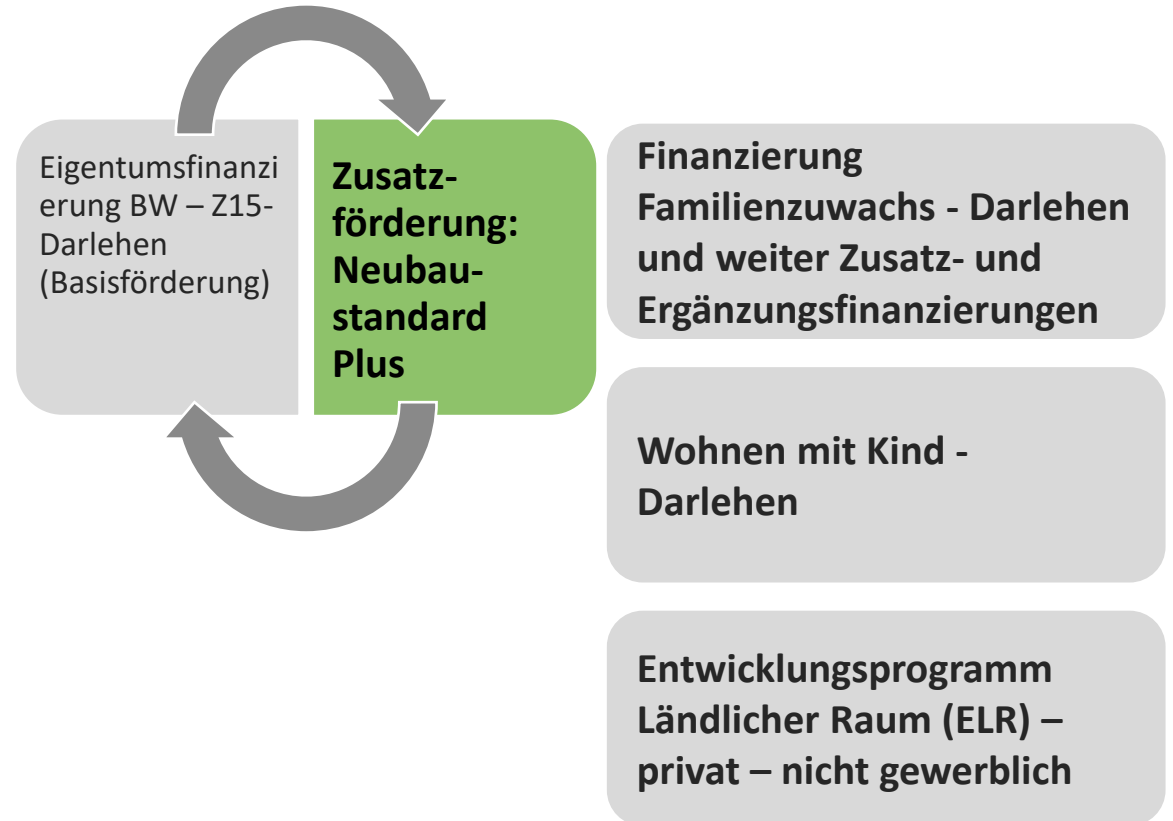


**KfW-Wohneigentums-
programm – Kredit
124**

**BEG WG:
Wohngebäude – Kredit
261**

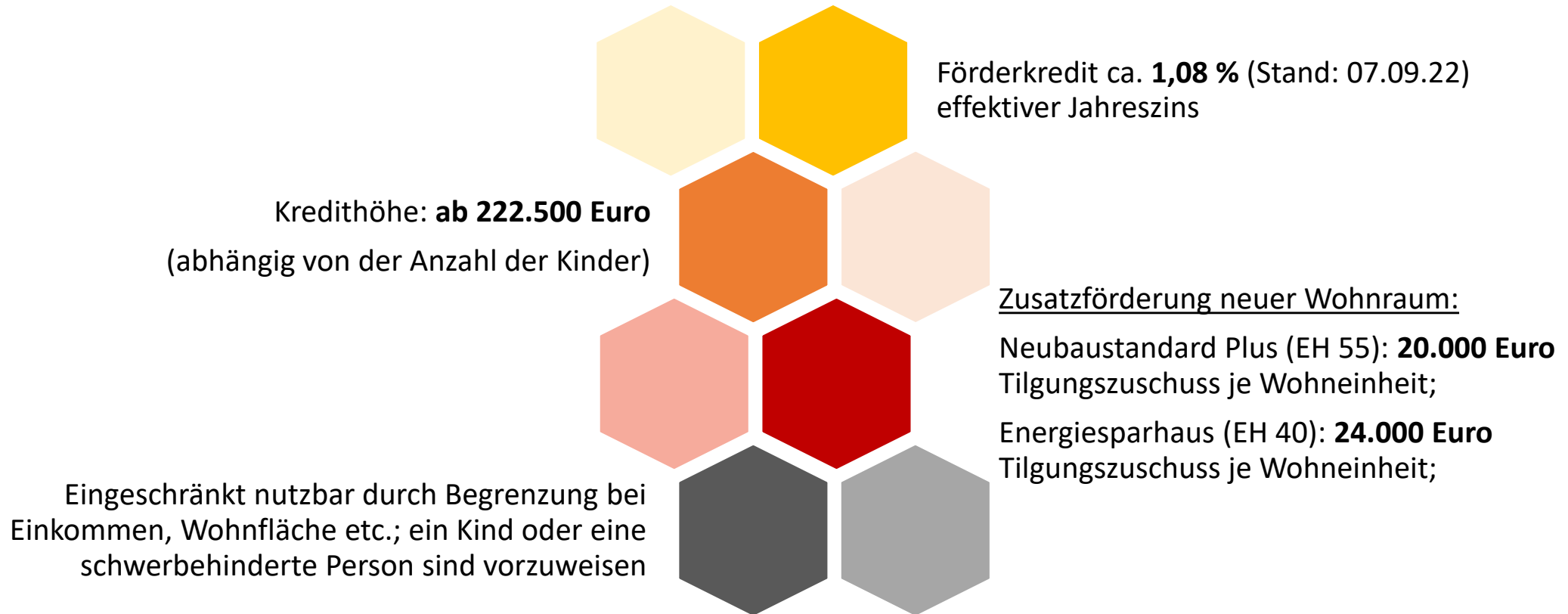
**Erneuerbare Energien –
Standard – Kredit
270**

**Energieeffizient Bauen und
Sanieren – Zuschuss
Brennstoffzelle
433**



FÖRDERUNG | NEUBAU WOHNGEBÄUDE

Eigentumsfinanzierung BW – Z15-Darlehen (Basisförderung)





Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

FÖRDERUNG | ENERGIEBERATUNG



**Energieeffizienz
Experten**

für Förderprogramme des Bundes

FÖRDERUNG | ENERGIEBERATUNG

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



FÖRDERUNG | ENERGIEBERATUNG



Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



Durchführung durch einen Energie-Effizienz-Experte (EEE)

Förderung vom BAFA mit 80 %
(1-2 WE bis 1.300 €; ab 3 WE bis 1.700 €)

Abschluss des Berichts nach max. 9 Monaten

**Der iSFP verpflichtet nicht zur Durchführung einer
Maßnahme!**



(<https://www.energie-effizienz-experten.de/>)



FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



KfW-Wohneigentumsprogramm – Kredit
124

BEG WG: Wohngebäude – Kredit
261

Erneuerbare Energien – Standard – Kredit
270

Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle
433



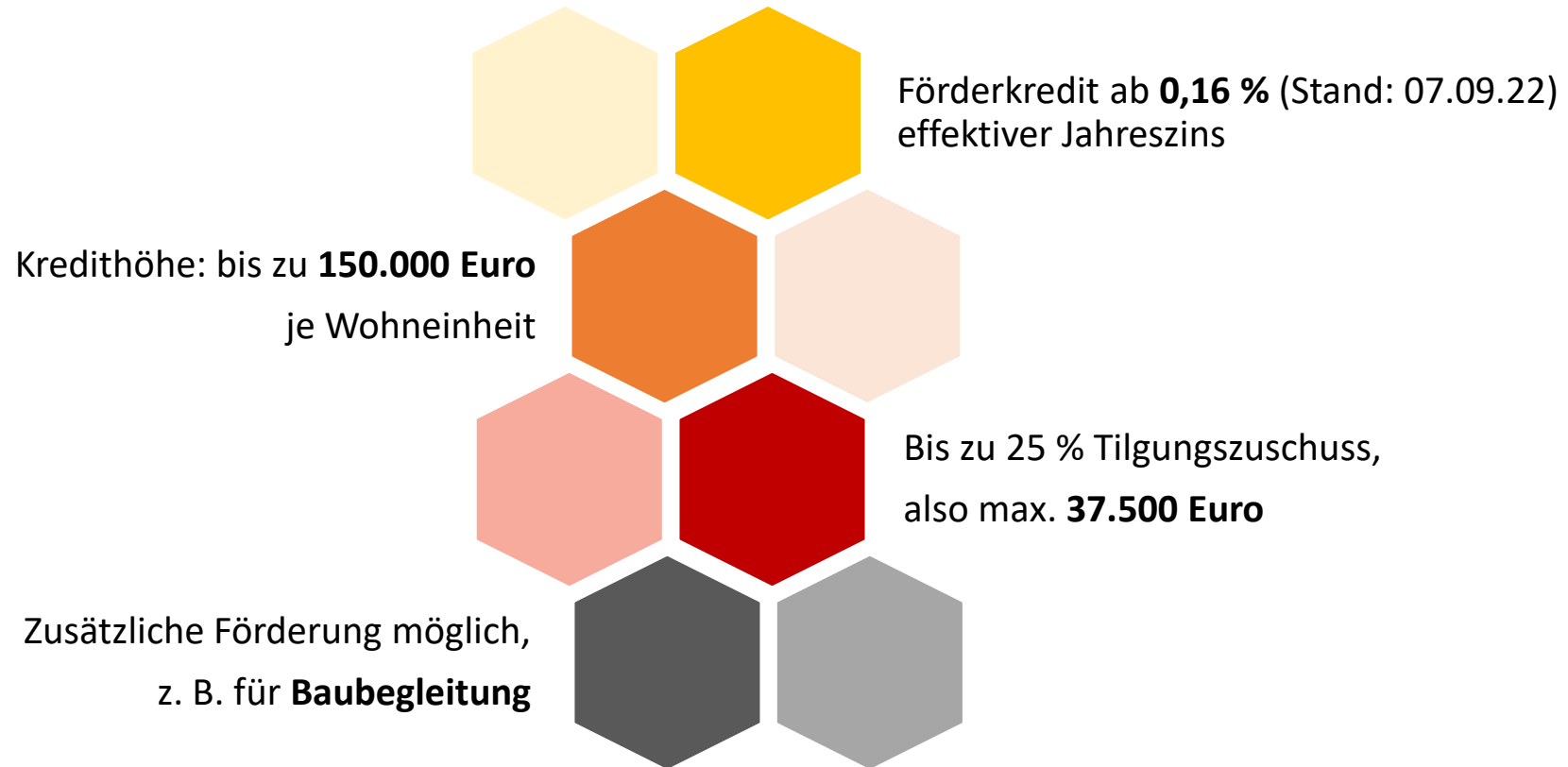
FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



BEG WG: Wohngebäude – Kredit 261



Vom Denkmal bis zum Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat



FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



BEG WG: Wohngebäude – Kredit 261



Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit ⓘ	Betrag je Wohneinheit ⓘ			
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 Euro	Effizienzhaus 85	5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse	25 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 37.500 Euro	Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 18.000 Euro	Effizienzhaus Denkmal	5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse	20 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 30.000 Euro	Effizienzhaus Denkmal Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 12.000 Euro			
Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse	15 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 22.500 Euro			

FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



**KfW-Wohneigentums-
programm – Kredit
124**

**BEG WG:
Wohngebäude – Kredit
261**

**Erneuerbare Energien –
Standard – Kredit
270**

**Energieeffizient Bauen und
Sanieren – Zuschuss
Brennstoffzelle
433**



FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



Eigentumsfinanzierung BW – Z15-Darlehen (Basisförderung)



Förderkredit ca. **1,08 %** (Stand: 07.09.22)
effektiver Jahreszins

Kredithöhe: **ab 222.500 Euro**
(abhängig von der Anzahl der Kinder)

Zusatzförderung Energieeffizienz:

Sanierung Plus (EH 70/55/40) & Denkmal:
Kredit bis 120.000 Euro + 3 % Tilgungszuschuss bis max. 3.600 Euro

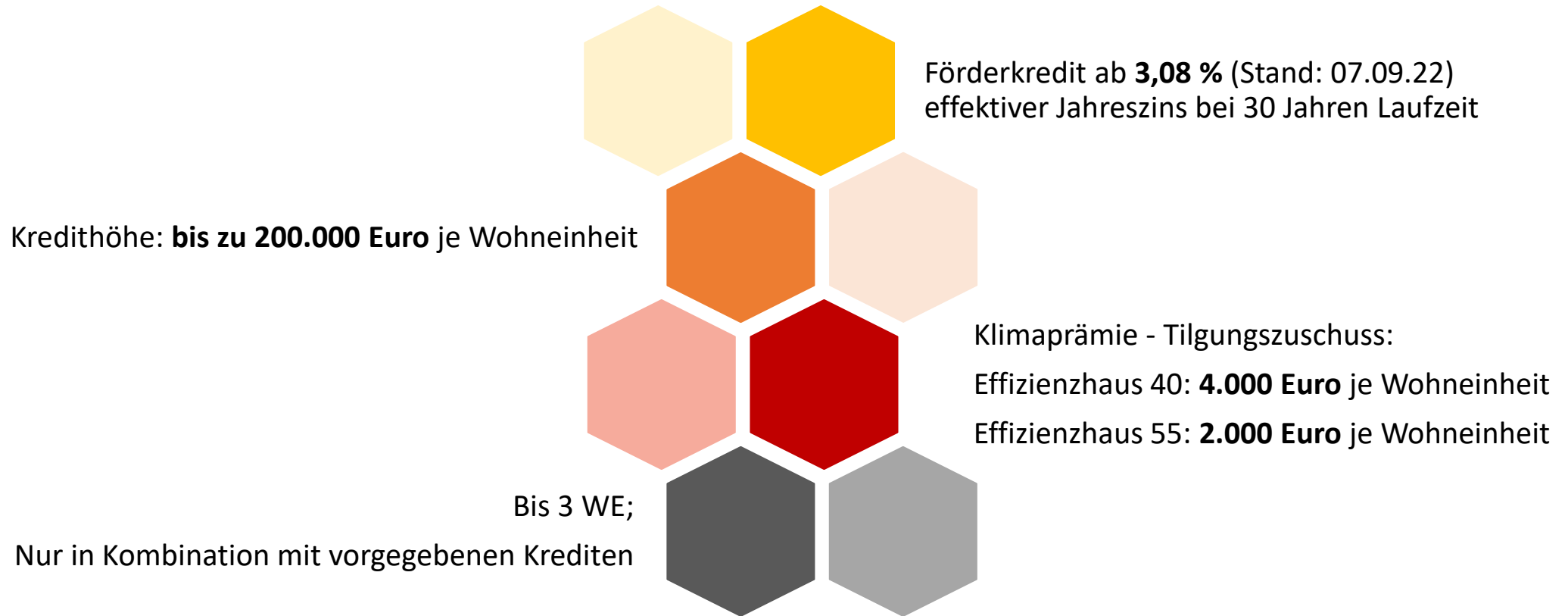
(eff. Jahreszins von **1,25 %** [Stand: 07.09.22])

Eingeschränkt nutzbar durch Begrenzung bei
Einkommen, Wohnfläche etc.; ein Kind oder eine
schwerbehinderte Person sind vorzuweisen

FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE



Kombi-Darlehen Wohnen mit Klimaprämie





FÖRDERUNG |
EINZELMASSNAHMEN
BESTANDSGEBÄUDE



FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE



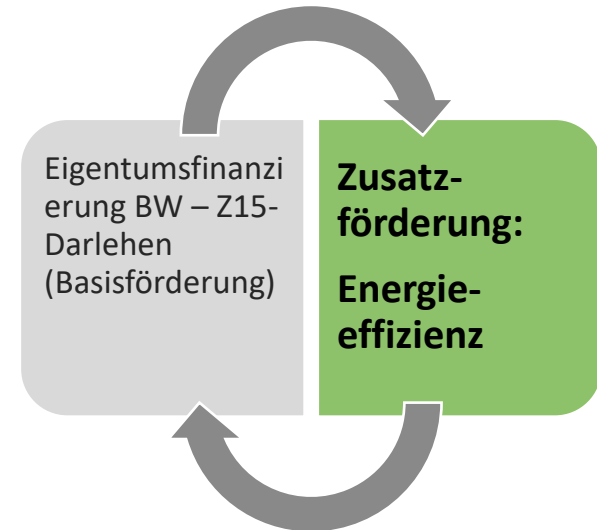
Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

BEG EM:
Einzelmaßnahmen an der
Gebäudehülle

BEG EM:
Anlagentechnik (außer
Heizung)

BEG EM:
Anlagen zur
Wärmeerzeugung
(Heizungstechnik)

BEG EM:
Heizungsoptimierung

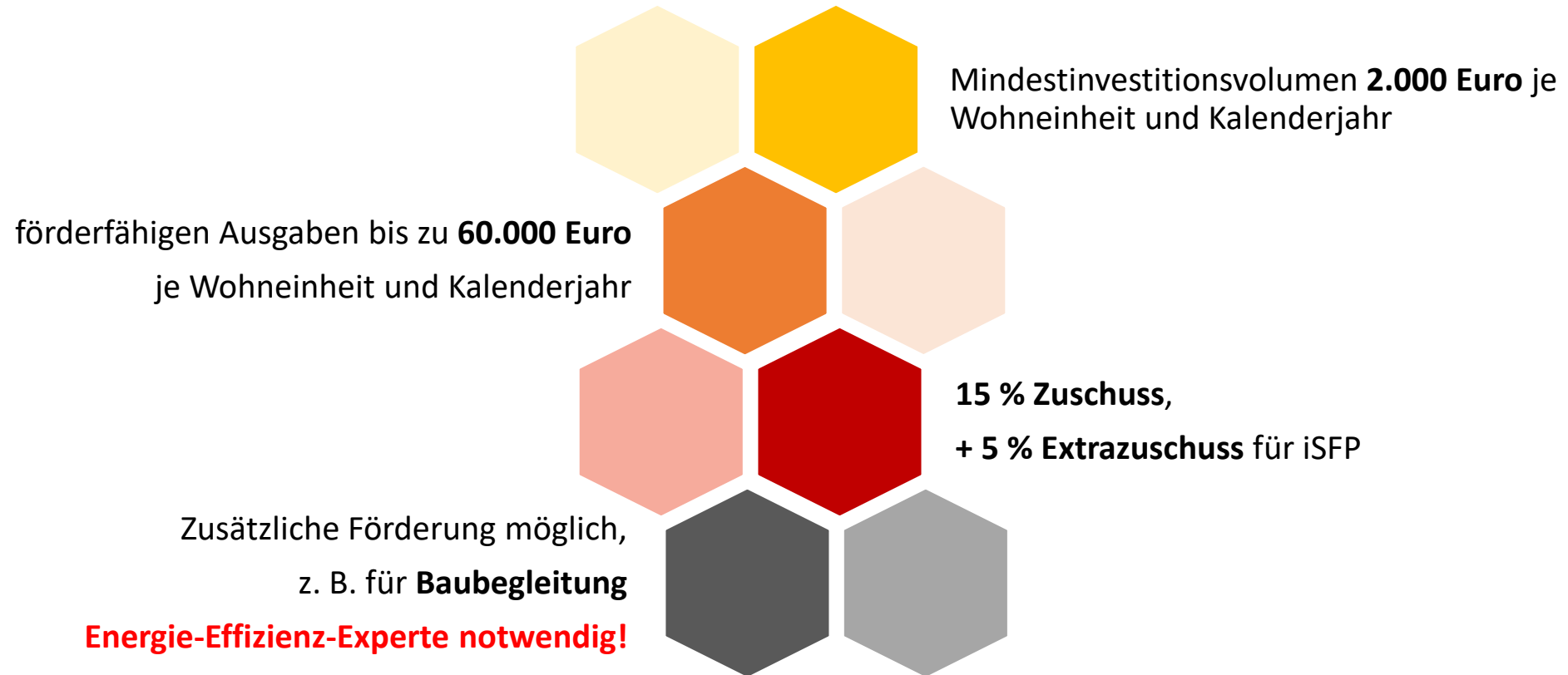


Finanzamt

**Steuerliche Förderung
energetischer
Gebäudesanierungen**

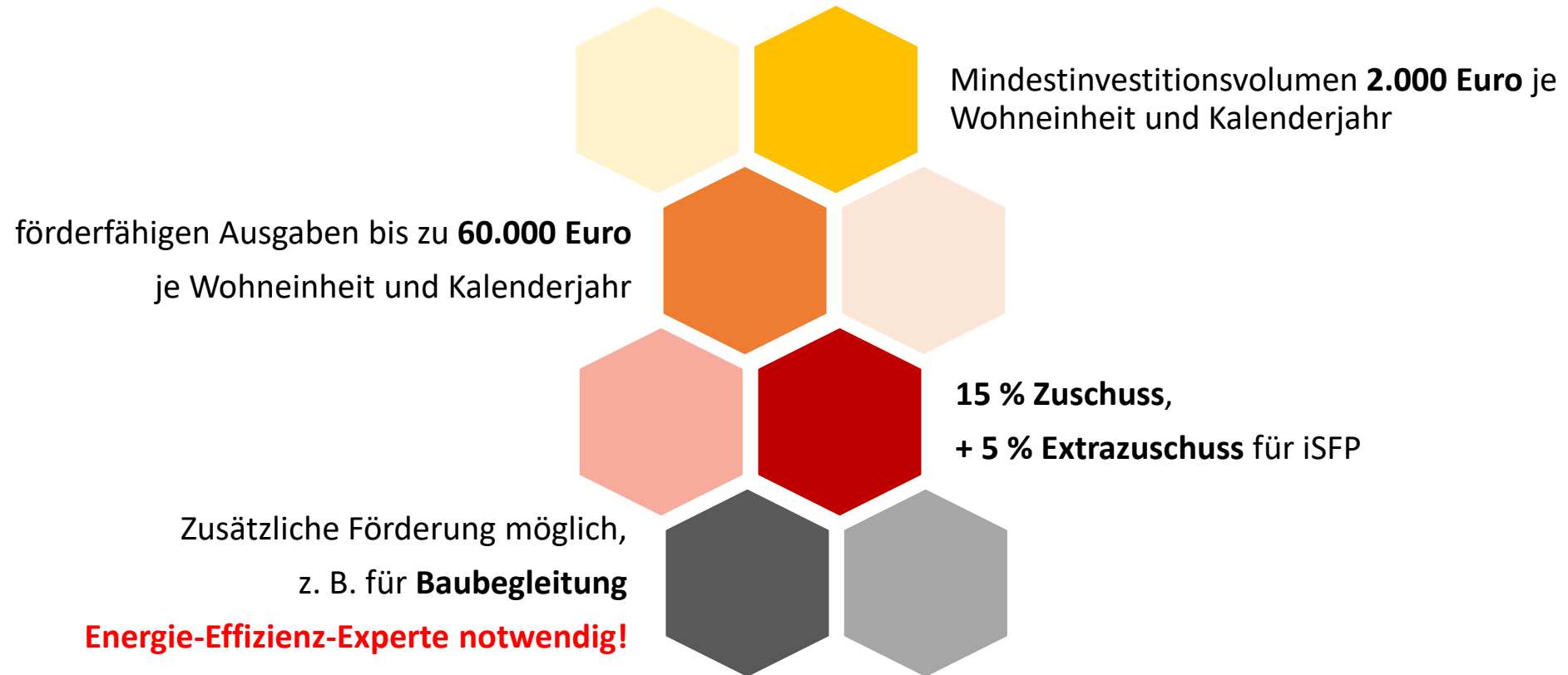
FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE

BEG EM: Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle



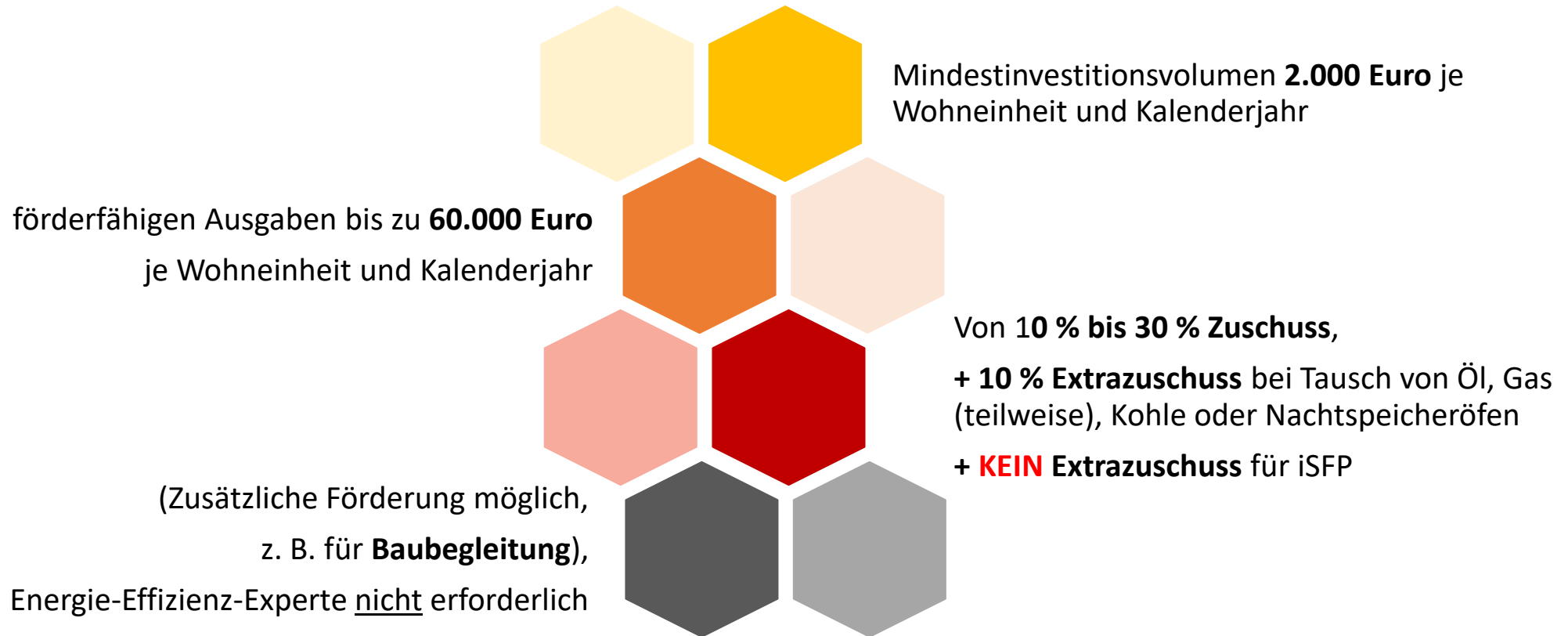
FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE

BEG EM: Anlagentechnik (außer Heizung)



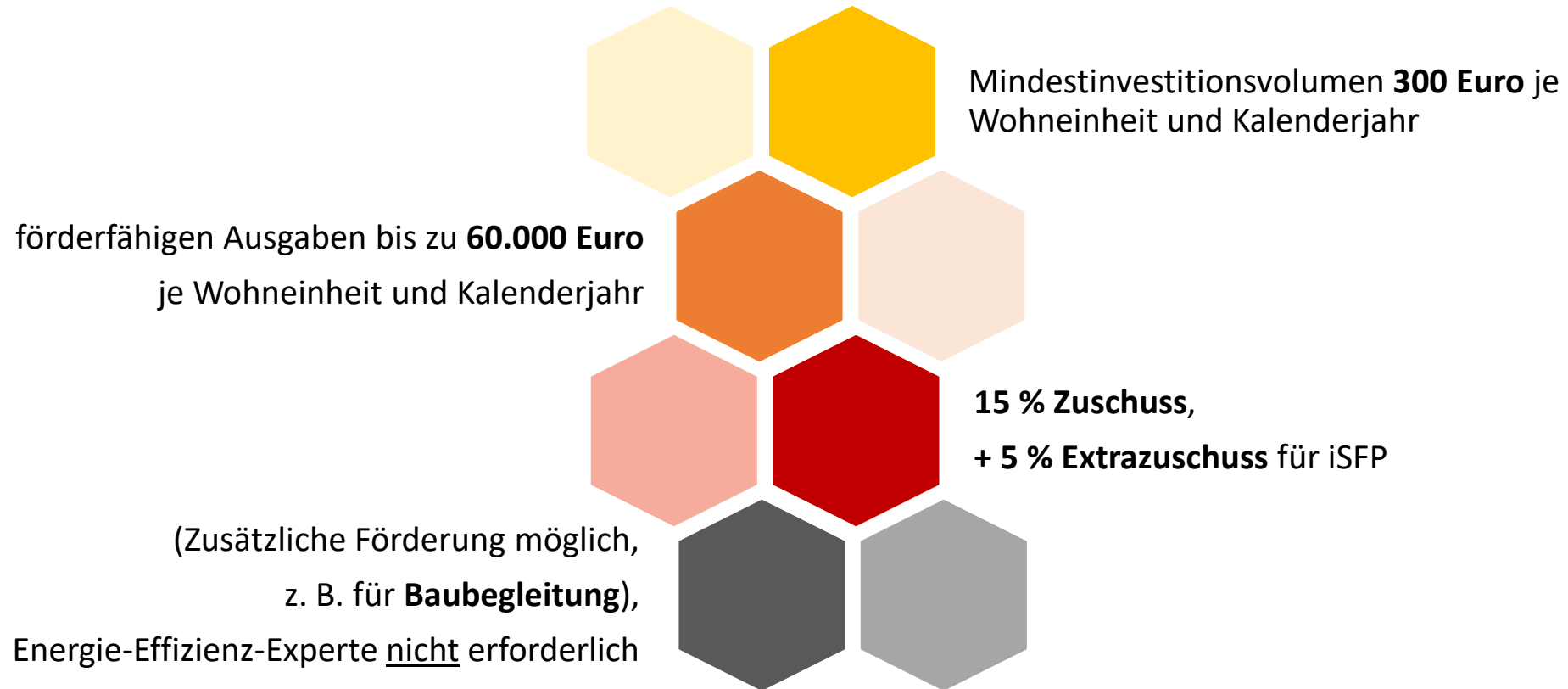
FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE

BEG EM: Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)



FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE

BEG EM: Heizungsoptimierung



FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE



BEG EM: Übersicht - Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle / Anlagentechnik (außer Heizung) / Heizungsoptimierung



Maßnahme	Zuschuss	Zuschuss mit iSFP-Bonus
Wände, Dachflächen, Keller- und Geschossdecken dämmen	15 %	20 %
Fenster und Außentüren einbauen oder erneuern		
Sommerlichen Wärmeschutz einbauen oder erneuern		
Lüftungsanlagen einbauen		
Digitale Systeme einbauen, die den Energieverbrauch optimieren oder technische Anlagen smart steuerbar machen; das Heizsystem optimieren		

FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE

BEG EM: Übersicht - Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)



Maßnahme	Zuschuss Basis	Zuschuss mit Tauschbonus
Solarthermie-Anlage	25 %	25 %
Biomasseheizung	10 %	20 %
Biomasseheizung besonders emissionsarm	15 %	25 %
Wärmepumpen	25 %	35 %
Wärmepumpen mit Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser	30 %	40 %
Erneuerbare-Energien-Hybridheizung mit Einbindung Biomasse	20 %	30 %
Erneuerbare-Energien-Hybridheizung mit Einbindung besonders emissionsarmer Biomasse oder ohne Biomasse	25 %	35 %
Errichtung, Erweiterung, Umbau von oder Anschluss an Gebäudenetzen	25 %	35 %

FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

BEG EM:
Einzelmaßnahmen an der
Gebäudehülle

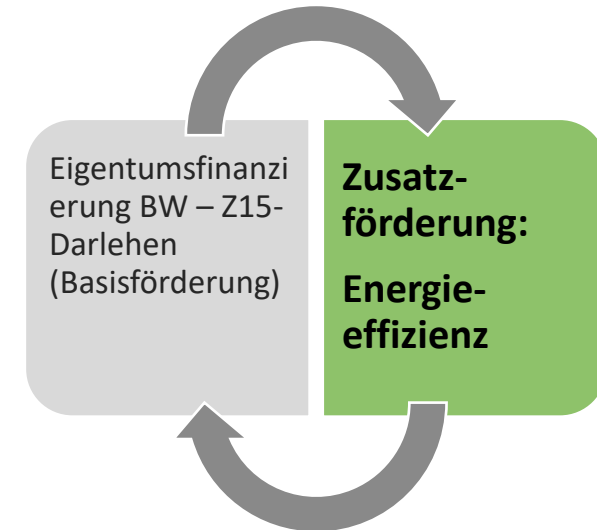
BEG EM:
Anlagentechnik (außer
Heizung)

BEG EM:
Anlagen zur
Wärmeerzeugung
(Heizungstechnik)

BEG EM:
Heizungsoptimierung



Staatsbank für Baden Württemberg

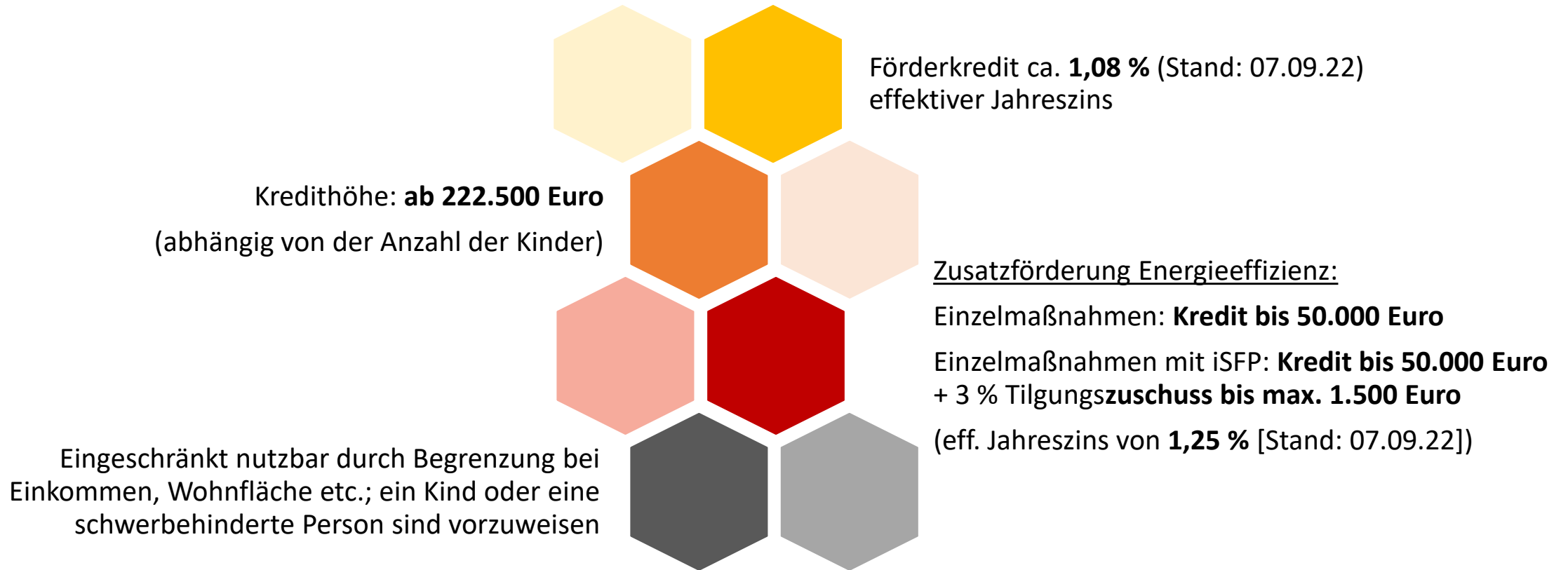


Finanzamt

**Steuerliche Förderung
energetischer
Gebäudesanierungen**

FÖRDERUNG | SANIERUNG WOHNGEBÄUDE

Eigentumsfinanzierung BW – Z15-Darlehen (Basisförderung)



FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

BEG EM:
Einzelmaßnahmen an der
Gebäudehülle

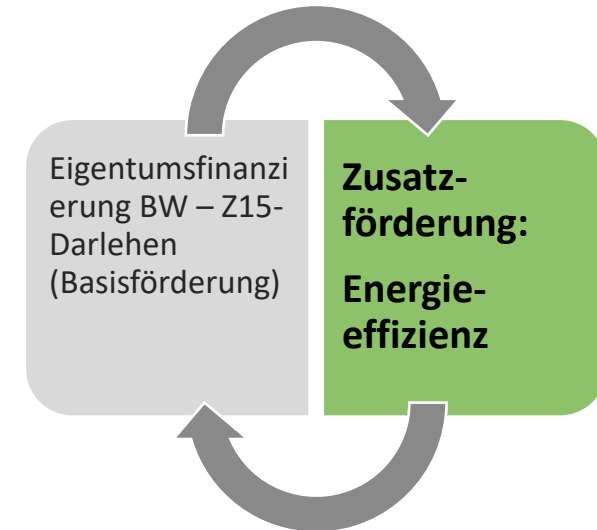
BEG EM:
Anlagentechnik (außer
Heizung)

BEG EM:
Anlagen zur
Wärmeerzeugung
(Heizungstechnik)

BEG EM:
Heizungsoptimierung



Staatsbank für Baden Württemberg



Finanzamt

**Steuerliche Förderung
energetischer
Gebäudesanierungen**

FÖRDERUNG | EINZELMASSNAHMEN BESTANDSGEBÄUDE



Finanzamt

Steuerliche Förderung energetischer Gebäudesanierungen



20 % der Kosten der energetischen Maßnahme über 3 Jahre steuerlich absetzbar
(7 % / 7 % / 6 %)

Höchstsumme der Förderung beträgt 40.000 Euro pro Wohnobjekt

Kosten für eine energetische Baubegleitung und Fachplanung dürfen direkt zu 50 % abgesetzt werden und müssen nicht über mehrere Jahre verteilt werden

Bescheinigung für die Steuererklärung vom ausführenden Fachunternehmen oder von einem Energieberater / EEE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Marco Hampele

energieZENTRUM
Kuno-Haberkern-Str. 7/1
74549 Wolpertshausen
07904/94599-10
info@energie-zentrum.com



Hinweise

Für die Inhalte des Vortrags wird keine Haftung übernommen. Dieser Vortrag kann nur oberflächlich in die Thematik einführen. Eventuell genannte Abschätzungen oder Daumenregeln ersetzen keine Planung bzw. Betrachtung im Einzelfall.

Es wird keinerlei Haftung für Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen.

Die Nennung von Produkten, Herstellern oder Anbietern dient ausschließlich zur Information und stellt keinen Warenzeichenmissbrauch dar. Hinsichtlich der Auswahl, Leistung oder Qualität dieser Produkte oder Dienstleistungen wird keinerlei Gewähr übernommen.

Die Folien wurden zum Zeitpunkt der Erstellung mit bestem Wissen und Gewissen erstellt, können jedoch nach kurzer Zeit oder z.B. nach Änderungen von Gesetzen oder anderen Rahmenbedingungen nicht mehr aktuell sein. Es gilt das beim Vortrag gesprochene Wort, welches zur Erläuterung über die Foliendarstellungen hinausgeht. Weiterhin werden beim Vortrag Meinungen und Einschätzungen geäußert, die sich z.B. auf die Qualität oder Marktentwicklung beziehen. Für diese Angaben wird ebenfalls keine Gewähr übernommen.

Die Überlassung der Präsentationsfolien erfolgt nur für Ihren internen Gebrauch. Die Veröffentlichung des Vortrags ist nicht gestattet. Sie dürfen den Vortrag nicht öffentlich zugänglich machen und (z.B.) im Internet weiterverbreiten.

Bildquellen, die nicht aus eigenem Bestand sind, sind soweit möglich angegeben. Stand: 3/2022