
Name, Vorname des/der Antragsteller/s/in

Telefon

Straße, Hausnummer

Telefax

PLZ, Ort

Mobil

E-Mail

**Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Limpurger Land-Bühlertal
Schloss-Straße 20
74405 Gaildorf**

Telefon: 07971 253-179 oder
07971 253-180
Telefax: 07971 253-188
Email: gutachterausschuss@gaildorf.de

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

gemäß § 194 Baugesetzbuch (BauGB)

Eigentümer/in (soweit nicht Antragsteller)

Name, Vorname des/der Eigentümer/s/in

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Weitere Miteigentümer ja (Adressen liegen bei) nein

Ich bin antragsberechtigt als

- Eigentümer/in Miteigentümer/in Erbe/in
 Testamentsvollstrecker/in Betreuer/in Bevollmächtigte/r
(Vollmacht liegt bei)

Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Gegenstand der Wertermittlung

- unbebautes Grundstück bebautes Grundstück
- Wohnungs-/Teileigentum Aufteilungsplan Nr.:
- Dienstbarkeit(en), Sonstiges

Das/die Grundstück/e ist/sind folgendermaßen belastet: (Wohnrecht, Nießbrauch, Überfahrtsrecht, u.ä.)

.....

Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

Altlasten können bei der Wertermittlung nur berücksichtigt werden, sofern ein Gutachten eines entsprechend qualifizierten Sachverständigen vorliegt, aus dem u. a. die notwendigen Sanierungsmaßnahmen hervorgehen.

- über etwaige Altlasten ist mir/uns nichts bekannt. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass etwaige Altlasten auf dem Grundstück bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden.
- Altlasten sollen berücksichtigt werden. Hierzu wird ein Gutachten eines qualifizierten Sachverständigen benötigt.

Das Gutachten eines qualifizierten Sachverständigen

- ist beigelegt wird nachgereicht

Zu den Altlasten ist mir /uns folgendes bekannt:

Energieausweis vorhanden

Wenn ja, bitte Kopie beilegen. ja nein

Zweck des Gutachtens

- Kauf Erbregelung Pflichtanspruch
- Verkauf Vermögensübersicht Zugewinnausgleich
- Steuerzwecke Sonstiges

Wertermittlungsstichtag

- aktueller Wert (Tag der Sitzung des Gutachterausschusses)
- folgende/r Stichtag/e

.....
(bei mehreren alle angeben!)

Monatliche Miet-/Pachteinnahmen

Lage: Fläche: Miete:
(z.B. EG, 1. OG, 2.OG, ...)

Lage: Fläche: Miete:

Lage: Fläche: Miete:

Erklärung des/der Antragsteller/s/in:

- Mir ist bekannt, dass für die Verkehrswertermittlung Gebühren nach der derzeit gültigen Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (GAAGS) anfallen. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAAGS.
- Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Verkehrswertgutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunfts- und Vorlagenpflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Verkehrswertermittlung ggf. Einblick in die Bauakten, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei den zuständigen Ämtern einholen.
- Sofern ich nicht selbst Eigentümer/in des Bewertungsobjektes bin, habe ich den/die Eigentümer informiert und seine/ihre Zustimmung zur Erstellung eines Verkehrswertermittlung erhalten. Weiter stimmt der/die Eigentümer/in der Besichtigung und fotografischen Aufnahme des Grundstücks und-soweit bebaut- des/der Gebäude/s zu.

Die Gebühren für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens werden vom Antragsteller übernommen

ja nein, die Kosten übernimmt:

Name, Vorname:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ, Ort:

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des/der Antragsteller/s/in)

Mit einer Bilddokumentation über das Objekt erkläre/n ich mich/wir uns einverstanden

ja nein

.....
(Datum, Unterschrift des/der Antragsteller/s/in)