

-----  
Name, Vorname des/der Antragsteller/s/in

-----  
Telefon

-----  
Straße, Hausnummer

-----  
Telefax

-----  
PLZ, Ort

-----  
Mobil

-----  
E-Mail

**Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Limpurger Land-Bühlertal  
Schloss-Straße 20  
74405 Gaildorf**

Telefon: 07971 253-179 oder  
07971 253-180  
Telefax: 07971 253-188  
Email: gutachterausschuss@gaildorf.de

### **Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens**

gemäß § 194 Baugesetzbuch (BauGB)

#### **Eigentümer/in** (soweit nicht Antragsteller)

-----  
Name, Vorname des/der Eigentümer/s/in

-----  
Straße, Hausnummer

-----  
PLZ, Ort

Weitere Miteigentümer  ja (Adressen liegen bei)  nein

#### **Ich bin antragsberechtigt als**

- Eigentümer/in  Miteigentümer/in  Erbe/in  
 Testamentsvollstrecker/in  Betreuer/in  Bevollmächtigte/r  
(Vollmacht liegt bei)  
 .....

#### **Lage des Wertermittlungsobjekts**

-----  
Straße, Hausnummer

-----  
PLZ, Ort

-----  
Gemarkung

-----  
Flur

-----  
Flurstücke

## Gegenstand der Wertermittlung

- unbebautes Grundstück       bebautes Grundstück
- Wohnungs-/Teileigentum      Aufteilungsplan Nr.: .....
- Dienstbarkeit(en), Sonstiges .....

Das/die Grundstück/e ist/sind folgendermaßen belastet: (Wohnrecht, Nießbrauch, Überfahrtsrecht, u.ä.)

.....

## Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

Altlasten können bei der Wertermittlung nur berücksichtigt werden, sofern ein Gutachten eines entsprechend qualifizierten Sachverständigen vorliegt, aus dem u. a. die notwendigen Sanierungsmaßnahmen hervorgehen.

- über etwaige Altlasten ist mir/uns nichts bekannt. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass etwaige Altlasten auf dem Grundstück bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden.
- Altlasten sollen berücksichtigt werden. Hierzu wird ein Gutachten eines qualifizierten Sachverständigen benötigt.

Das Gutachten eines qualifizierten Sachverständigen

- ist beigelegt       wird nachgereicht

Zu den Altlasten ist mir /uns folgendes bekannt: .....

## Energieausweis vorhanden

Wenn ja, bitte Kopie beilegen.       ja       nein

## Zweck des Gutachtens

- Kauf       Erbregelung       Pflichtanspruch
- Verkauf       Vermögensübersicht       Zugewinnausgleich
- Steuerzwecke       Sonstiges .....

## Wertermittlungsstichtag

- aktueller Wert (Tag der Sitzung des Gutachterausschusses)
- folgende/r Stichtag/e

.....  
(bei mehreren alle angeben!)

## Monatliche Miet-/Pachteinnahmen

Lage: ..... Fläche: ..... Miete: .....  
(z.B. EG, 1. OG, 2.OG, ...)

Lage: ..... Fläche: ..... Miete: .....

Lage: ..... Fläche: ..... Miete: .....

### Erklärung des/der Antragsteller/s/in:

- Mir ist bekannt, dass für die Verkehrswertermittlung Gebühren nach der derzeit gültigen Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (GAAGS) anfallen. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAAGS.
- Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Verkehrswertgutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunfts- und Vorlagenpflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Verkehrswertermittlung ggf. Einblick in die Bauakten, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei den zuständigen Ämtern einholen.
- Sofern ich nicht selbst Eigentümer/in des Bewertungsobjektes bin, habe ich den/die Eigentümer informiert und seine/ihre Zustimmung zur Erstellung eines Verkehrswertermittlung erhalten. Weiter stimmt der/die Eigentümer/in der Besichtigung und fotografischen Aufnahme des Grundstücks und-soweit bebaut- des/der Gebäude/s zu.

Die Gebühren für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens werden vom Antragsteller übernommen

ja  nein, die Kosten übernimmt:

Name, Vorname: .....

Straße, Haus-Nr.: .....

PLZ, Ort: .....

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des/der Antragsteller/s/in)

Mit einer Bilddokumentation über das Objekt erkläre/n ich mich/wir uns einverstanden

ja  nein

.....  
(Datum, Unterschrift des/der Antragsteller/s/in)